



Appartement

3 pièces - 64,6 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN005090

LONGJUMEAU (91160)

▪ Dispo le 27/10/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T3 lumineux au centre-ville de Longjumeau

IMODIRECT vous propose à la location ce très bel appartement de 3 pièces, lumineux et en excellent état, idéalement situé au cœur de Longjumeau.

Situé au 1er étage d'une résidence récente, calme et sécurisée avec ascenseur, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon filant, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres, de grands placards, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privatives et d'une cave.

L'appartement vient d'être rafraîchi et est prêt à être habité.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de copropriété.

Proche de toutes commodités, l'arrêt de tramway T12 (ligne Massy-Palaiseau / Évry) est accessible en cinq minutes à pied. Le plateau de Paris-Saclay se situe également à proximité.

Disponible immédiatement.

Visite possible après dépôt de dossier complet sur le site IMODIRECT.

Référence : AN005090 - Loyer : 1000 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 2 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées
Interphone Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 839,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005090